

An artistic illustration of a woman's profile in shades of grey and white. She has a golden sun-like halo behind her head and a crown with a golden flame-like top. A large white flower with a golden outline is positioned behind her ear. The background is a light, textured white.

LUNE DE MIEL

• R É S I D E N C E À L U N E L •

C Œ U R D E V I L L E , C Ô T É P A R C



**Il faut toujours viser la lune,
car dans tous les cas,
on atterrit dans les étoiles.**

Oscar Wilde



Lunel, la ville du quart d'heure...

Comme un trait d'union **entre Montpellier et Nîmes**, Lunel est la **ville du "quart d'heure"** idéalement située au cœur d'une grande conurbation en devenir et **entre garrigues et mer**. La Camargue et les plages sont tout proches d'une **ville à taille humaine**, tournée vers l'avenir qui cultive fièrement son passé et ses traditions.

La Ville de Lunel a présenté son projet urbain Métamorph'Ose dans le cadre du **MIPIM 2022** (Marché International des Professionnels de l'Immobilier).

Avec son emplacement géographique idéal, à 15 minutes de Nîmes et de Montpellier, des **atouts indéniables** en termes d'équipements sportifs, éducatifs ou de santé, **Lunel est un territoire attractif**. Une audace qui séduit autant les propriétaires occupants que les investisseurs.

Lunel, une ville dynamique, un territoire vivant, un patrimoine préservé !

Avec le projet Métamorph'Ose, la Ville entend de **recomposer son centre historique**. Au programme, **réhabilitation, aménagement, végétalisation des espaces publics, création de pistes cyclables**, reliant cœur de ville, **pôle d'échanges multimodal**, infrastructures sportives, villages environnants comme la future voie verte entre Lunel et Marsillargues.

- **L'emploi** : 3.200 entreprises
- **L'éducation** : 15 écoles primaires, 3 collèges dont un privé, 2 lycées et 3 établissements petite enfance
- **La santé** : + de 300 professionnels de santé
- **Le sport** : 4 complexes sportifs et 1 piscine
- **La culture** : 4 salles d'expositions et de spectacles, 2 musées et 1 médiathèque
- **Le commerce de proximité** : 3 marchés hebdomadaires
- **La vie associative** : 350 associations



• RÉSIDENCE À LUNEL •

07

Les accès



- Autoroute A9 à 5 km
- Plages (La Grande-Motte, Le Grau-du-Roi) à 15 minutes



- Aéroport Montpellier Méditerranée à 20 minutes et aéroport de Nîmes-Garons à 30 minutes



- Gare de Lunel - Pôle d'Échanges Multimodal : Montpellier Saint-Roch à 12 minutes
- Gare de Nîmes à 15 minutes

Le Pôle d'Échanges Multimodal, c'est 7 dessertes quotidiennes de TER et 132 pour la halte routière et ses 6 quais de bus, 500 places de parking gratuites et 100 places pour les 2 roues.

Un cœur de ville qui bat au rythme des saisons

À Lunel, la culture camarguaise perpétue le **lien entre tous les habitants** autour de traditions séculaires et du **goût du partage**... La Pescalune (fête de Lunel) et la Temporada sont autant de rendez-vous qui mettent les arènes et la **ville en ébullition**. Les **animations** sont **nombreuses** comme les **marchés nocturnes** ou les **séances de cinéma en plein air** qui rythment la saison estivale.

LUNE DE MIEL





**Une résidence intimiste
de 26 appartements
du studio au 4 pièces,
dans un écrin vert, située
en face du parc Jean Hugo**

Lune de Miel donne vie à un ancien **domaine privé** situé en face du parc Jean Hugo. La résidence se distingue par son **architecture élégante, sobre** et s'intègre parfaitement dans l'environnement existant. La majorité des logements sont des appartements traversants proposant des **beaux volumes d'intérieurs** avec d'agréables **terrasses ou loggias**.

LUNE DE MIEL

• RÉSIDENCE À LUNEL •



• RÉSIDENCE À LUNEL •

13

Le mot
de l'architecte

Nicolas Lebunetel
Lebunetel Associés

La résidence est conçue comme une villa urbaine avec son frontage paysager, son enceinte en murets de pierre, un accès au hall d'entrée végétalisé, une coursive intérieure comme lieu d'interaction sociale, des logements ventilés naturellement, à double-orientation ou traversants, tous ouverts sur des terrasses ou des loggias.



Sous le charme
d'un cœur de ville au vert.

Oscar Wilde



LUNE DE MIEL

• RÉSIDENCE À LUNEL •

Il faut prendre la ville du bon côté !

Que diriez-vous d'habiter une **maison sur le toit, avec terrasse et vue plongeante sur le parc Jean Hugo** ? C'est tout à fait possible... Le dernier étage de Lune de Miel abrite des **appartements en attiques**, qui avec leur toit de tuiles à double pente et leurs terrasses filantes, s'apparentent à des villas. Tout le **charme du cœur de ville** dans un **cadre de vie aussi vert...** Telle est la promesse de Lune de Miel.





ÉLÉGANCE



DESIGN



INTIMITÉ



LUMINEUX



LUNE DE MIEL

• R É S I D E N C E À L U N E L •



04 67 696 696

www.fdi-promotion.fr

FDi GROUPE

